

**Declaração de Responsabilidade Civil, Penal e Administrativa em Procedimento de Retificação
Administrativa de Área – art. 213, da Lei nº 6.015/1973**

Eu, _____, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº _____, profissão _____, estado civil _____, residente e domiciliado(a) em _____, e-mail _____, telefone _____, declaro e assumo, nos termos do art. 213, § 14, da Lei nº 6.015/73, responsabilidade civil, penal e administrativa, no procedimento de retificação de área relativo ao imóvel matriculado sob o nº _____, que todas as informações correspondem à verdade e que este procedimento:

- 1) Não abrange área de posse, cujo meio de reconhecimento de transformação em domínio deve ocorrer por meio de ação de usucapião, conforme art. 592, § 5º, do Provimento nº 28/2026, Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão (CN-CGJ/MA);
- 2) Não representa meio de transferência de propriedade, que deve se dar por meio de escritura pública com recolhimento de tributos como o ITBI;
- 3) Não abrange passeio, logradouro ou qualquer outra área pública, respeitando plenamente as faixas de domínio de imóveis públicos, conforme art. 592, § 4º, do CN-CGJ/MA.

São Luís/MA, _____/_____/_____

PROPRIETÁRIO/INTERESSADO:

CPF:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RNP/CONSELHO: