

REQUERIMENTO



Suscitação de Dúvida Registral

Ilmo. Sr. Oficial Jurandy Leite do 2º Registro de Imóveis de São Luís – MA

Dados do(a) requerente (solicitante): ☐ Proprietário ☐ Interessado Jurídico

Nome completo/Razão Social*: _____

CPF/CNPJ*: _____

Nacionalidade*: _____ Estado Civil*: ☐ Solteiro(a)

☐ Casado(a) ☐ Separado(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Viúvo(a)

Convivente em união estável*: ☐ Sim ☐ Não Profissão*: _____ Telefone*: _____

e-mail*: _____ Endereço/Sede*: _____

VEM, à presença de Vossa Senhoria, expor e requerer o que segue: Na data de ____/____/____, o/a requerente apresentou para registro nesta Serventia o título (especificar o título)

protocolado sob o nº _____, tendo sido devolvido com nota de devolutiva em ____/____/____ sob o nº _____.

O/A requerente () não concorda com a exigência **OU** () não pode cumprir a exigência, fundamentadamente em razão de:

Caso o Registrador mantenha o entendimento, **REQUER** que seja suscitada dúvida à Vara de Registros Públicos, nos termos do art. 198, IV da Lei nº 6.015/73, para o que seguem anexos os documentos pertinentes.

Estou ciente que meus dados pessoais serão tratados para a finalidade única e exclusiva de realizar a(s) solicitação(ões) acima indicada(s), conforme dispõem as legislações que regem os Registros Públicos.

São Luís – MA, ____/____/____

Assinatura do(a) Requerente

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- Em atendimento ao Art. 2º do Provimento nº 61 do CNJ, é obrigatório que o requerimento contenha a completa qualificação das partes que solicitem a prática de atos aos serviços extrajudiciais.
 - Reconhecer a firma por autenticidade ou semelhança do(a) requerente, no seu tabelionato de preferência.
 - Se pessoa jurídica, apresentar prova de representação em nome do signatário.
- Anexar os originais ou cópias autenticadas dos documentos que comprovem as averbações pretendidas.