

REQUERIMENTO CONSTRUÇÃO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA
OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE



DADOS DO(A) REQUERENTE (SOLICITANTE): ☐ Proprietário ☐ Interessado Jurídico

Nome completo/Razão Social*: _____

CPF/CNPJ*: _____

Nacionalidade*: _____ Estado Civil*: ☐ Solteiro(a)

☐ Casado(a) ☐ Separado(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Viúvo(a)

Convivente em união estável*: ☐ Sim ☐ Não Profissão*: _____ Telefone*: _____

e-mail*: _____ Endereço/Sede*: _____

REQUERIMENTO:

Dentro do que lhe faculta o artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973 e legislação aplicável à espécie, vem requerer a Vossa Senhoria que seja procedido junto ao imóvel matriculado/transcrito sob nº _____ do _____ Registro de Imóveis de São Luís/MA, a **AVERBAÇÃO DA**

CONSTRUÇÃO de um(a) _____ (casa/prédio) em

_____, com _____ m², o(a) qual tomou o nº _____ da _____ numeração _____ predial _____ da _____ Rua/Avenida

_____, na matrícula _____ supracitada, atribuindo-se para a construção o valor de R\$ _____.

Possui interesse pela inclusão das especificações (dependências) da obra*: ☐ Sim ☐ Não

Como prova do acima requerido anexa via original ou cópia autenticada do(s) seguinte(s) documento(s):

- ☐ Habite-se expedido pela SEMURH;
- ☐ Certidão Negativa de Débito do INSS referente à Obra (concluídas após 21/11/1966);
- ☐ Memória de Cálculo de Aferiação da obra no SERO – Serviço Eletrônico para Aferição de Obras, expedido pela Receita Federal;

- ☐ Plantas aprovadas e Memorial Descritivo da Obra, acompanhados de Prova de responsabilidade técnica devidamente quitada (ART/RRT/TRT);
- ☐ Boletim de Cadastro Imobiliário, com referência a edificação em questão, emitido pela Prefeitura.

Requeiro e autorizo, ainda, a realização de todos os demais atos registrários e averbáveis necessários para os fins requeridos, de inclusão, retificação e atualização de dados referente ao imóvel acima informado e às pessoas nele interessadas.

Estou ciente que meus dados pessoais serão tratados para a finalidade única e exclusiva de realizar a(s) solicitação(ões) acima indicada(s), conforme dispõem as legislações que regem os Registros Públicos.

São Luís/MA, _____/_____/_____

Assinatura do(a) requerente

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- o Em atendimento ao Art. 2º do Provimento nº 61 do CNJ, é obrigatório que o requerimento contenha a completa qualificação das partes que solicitem a prática de atos aos serviços extrajudiciais.
- o Reconhecer a firma por autenticidade ou semelhança do(a) requerente, no seu tabelionato de preferência.
- o Se pessoa jurídica, apresentar prova de representação em nome do signatário.
- o Anexar os originais ou cópias autenticadas dos documentos que comprovem as averbações pretendidas.
- o Em caso de construção que tem destinação residencial unifamiliar e foi construída sem emprego de mão-de-obra assalariada permitida para área de até 70,00m², a parte poderá acostar Declaração pelo proprietário, sob as penas da Lei.
- o Caso haja descrição das dependências do imóvel em construção averbada ou no *caput* da matrícula, obrigatoriamente será apresentado projeto aprovado pelo município.