

REQUERIMENTO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA
OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE



Dados do(a) requerente (solicitante): ☐ Proprietário ☐ Interessado Jurídico

Nome completo/Razão Social*: _____

CPF/CNPJ*: _____

Nacionalidade*: _____ Estado Civil*: ☐ Solteiro(a)

☐ Casado(a) ☐ Separado(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Viúvo(a)

Convivente em união estável*: ☐ Sim ☐ Não Profissão*: _____

Telefone*: _____ e-mail*: _____

Endereço/Sede*: _____

Solicito a prática do(s) ato(s) abaixo assinalado(s), em relação ao(s) imóvel(eis) objeto(s) da(s) seguinte(s) matrícula(s)/transcrição(ões): _____

Assinale o(s) ato(s) que deseja averbar:

☐ Inscrição Imobiliária.

☐ RIP.

☐ CAT em relação ao R nº ____.

☐ Atualização/Alteração de endereço conforme boletim de cadastro imobiliário

☐ Alteração do Estado Civil – Casamento.

☐ Qualificação pessoal de (colocar nome, profissão e endereço) _____

☐ Pacto antenupcial.

☐ Regime de Bens.

☐ Alteração do Estado Civil – Separação e/ou Divórcio sem partilha.

☐ Óbito.

☐ Alteração de Razão Social – Pessoa Jurídica.

☐ Dados Pessoais ou Inscrição Cadastral (RG, CPF ou CNPJ).

☐ Pacto Antenupcial.

☐ Extinção de usufruto.

☐ Termo de quitação para liberação de garantia do imóvel, conforme consulta eletrônica – via SAEC, CPF consultado nº _____.

☐ cancelamento de Alienação Fiduciária/Hipoteca constante no R.____.

conforme cláusula _____ do contrato nº _____, arquivado nesta serventia no protocolo nº _____, em observância ao art. 252, Lei nº 6.015/73.

☐ Penhora.

☐ Cancelamento de Penhora.

☐ Cancelamento de Indisponibilidade por consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade, CPF/CNPJ

consultado: _____.

☐ Abertura de matrícula: _____

☐ Outros(Especificar): _____

Requeiro e autorizo, ainda, a realização de todos os demais atos registrários e averbáveis necessários para os fins requeridos, de inclusão, retificação e atualização de dados referente ao imóvel acima informado e às pessoas nele interessadas.

Estou ciente que meus dados pessoais serão tratados para a finalidade única e exclusiva de realizar a(s) solicitação(ões) acima indicada(s), conforme dispõem as legislações que regem os Registros Públicos.

Data: ____/____/____

Assinatura do Requerente

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- o Em atendimento ao Art. 2º do Provimento nº 61 do CNJ, é obrigatório que o requerimento contenha a completa qualificação das partes que solicitem a prática de atos aos serviços extrajudiciais.
- o Reconhecer a firma por autenticidade ou semelhança do(a) requerente, no seu tabelionato de preferência.
- o Se pessoa jurídica, apresentar prova de representação em nome do signatário.
- o Anexar os originais ou cópias autenticadas dos documentos que comprovem as averbações pretendidas.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
telefone: (98) 3232-7692 | (98) 98880-7692 (WhatsApp) - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com