

REQUERIMENTO RETIFICAÇÃO DE ÁREA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA
OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE



DADOS DO(A) REQUERENTE (SOLICITANTE): ☐ Proprietário ☐ Interessado Jurídico

Nome completo/Razão Social*: _____

CPF/CNPJ*: _____

Nacionalidade*: _____ Estado Civil*: ☐ Solteiro(a)

☐ Casado(a) ☐ Separado(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Viúvo(a)

Convivente em união estável*: ☐ Sim ☐ Não Profissão*: _____ Telefone*: _____

e-mail*: _____ Endereço/Sede*: _____

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Nome completo: _____

CPF: _____ Nacionalidade*: _____

Estado Civil*: ☐ Solteiro(a)

☐ Casado(a) ☐ Separado(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Viúvo(a)

Convivente em união estável*: ☐ Sim ☐ Não Profissão: _____ Número

Registro: _____ Telefone: _____ e-mail: _____

Endereço: _____

REQUERIMENTO:

Vimos por meio deste, requerer a **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DA ÁREA** do imóvel matriculado/transcrito sob nº _____ do _____ Registro de Imóveis de São Luís/MA, conforme documentos anexos.

DECLARAÇÃO:

Declaramos que foram respeitados os direitos dos confrontantes, conforme estabelece o artigo 592, I, do Provimento nº 28/2026, Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão-CGJ/MA (CN-CGJ/MA).

Requeiro e autorizo, ainda, a realização de todos os demais atos registrários e averbáveis necessários para os fins requeridos, de inclusão, retificação e atualização de dados referente ao imóvel acima informado e às pessoas nele interessadas.

Estou ciente que meus dados pessoais serão tratados para a finalidade única e exclusiva de realizar a(s) solicitação(ões) acima indicada(s), conforme dispõem as legislações que regem os Registros Públicos.

Nestes termos, pede deferimento.

Data: ____ / ____ / ____

Assinatura do requerente: _____

Assinatura do responsável técnico: _____

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- Em atendimento ao Art. 2º do Provimento nº 61 do CNJ, é obrigatório que o requerimento contenha a completa qualificação das partes que solicitem a prática de atos aos serviços extrajudiciais.
- Reconhecer a firma por autenticidade ou semelhança do(a) requerente, no seu tabelionato de preferência.
- Se pessoa jurídica, apresentar prova de representação em nome do signatário.
- Anexar os originais ou cópias autenticadas dos documentos que comprovem as averbações pretendidas.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
telefone: (98) 3232-7692 | (98) 98880-7692 (WhatsApp) - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com